



Dott. Gaetano Petrelli
NOTAIO

Corso Cobiauchi, 62 - Verbania (VB)

Tel. 0323/516881 - Fax 0323/581832

E-mail: gpetrelli@notariato.it

Sito internet: <http://www.gaetanopetrelli.it>

C.F.: PTR GTN 62D25 F848T

Disciplina legislativa del contratto di leasing

L'art. 1, commi da 136 a 140, della [legge 4 agosto 2017, n. 124](#) (in G.U. n. 189 del 14.8.2017), in vigore dal 29 agosto 2017, ha dettato una nuova disciplina del contratto di leasing, per effetto della quale la locazione finanziaria può ora qualificarsi come *contratto tipico*.

La nuova disciplina non è esaustiva, e deve essere comunque coordinata con altre fonti normative, nonché interpretata anche alla luce degli orientamenti dottrinali e giurisprudenziali precedenti (da rivisitarsi criticamente alla luce della novella).

Per l'approfondimento della nuova disciplina ed il relativo inquadramento sistematico, con particolare riguardo alle problematiche di interesse notarile, cfr. la [Rassegna di novità normative relativa al secondo semestre 2017](#) (disponibile dal 2 gennaio 2018, sulla quale cfr. per informazioni il sito internet www.gaetanopetrelli.it, sezione "Rassegne normative").

Di seguito l'**indice** degli argomenti trattati nella Rassegna, in relazione alla nuova disciplina del leasing:

- 1) - Definizione del contratto di leasing.
- 2) - Inadempimento dell'utilizzatore.
- 3) - Conseguenze della risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore.
- 4) - Procedura di vendita o ricollocazione del bene in leasing.
- 5) - Fallimento dell'utilizzatore e del concedente. Altre procedure concorsuali.
- 6) - Diritto intertemporale.
- 7) - Ulteriori discipline generali e speciali applicabili al contratto di locazione finanziaria.
- 8) - Regime fiscale del contratto di leasing.
- 9) - Regime fiscale dell'atto di acquisto da parte della società concedente.
- 10) - Regime fiscale dell'atto di acquisto da parte dell'utilizzatore (riscatto).
- 11) - Regime fiscale della cessione del contratto di leasing.

Gaetano Petrelli